



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

VĮ Turto banko generaliniam direktoriui
Mindaugui Sinkevičiui

Nr. .

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO VINGIO G. 14B, KLAIPĖDOJE, PERDAVIMO

Klaipėdos miesto savivaldybė ne kartą (2018-02-13 raštas Nr. (4.29E)-R2-515, 2018-03-14 raštas Nr. (4.29E)-R2-818), 2019-03-22 raštas Nr. (4.29E)-R2-771, 2019-07-19 raštas Nr. (4.29E)-R2-1760) kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką dėl valstybei priklausančių patalpų, esančių pastate Vingio g. 14B, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2198-6004-4027:0001), perdavimo klausimo sprendimo.

Dalis patalpų pastate Vingio g. 14B priklauso savivaldybei (unikalus Nr. 2198-6004-4027:0002) ir likusi dalis yra valstybės nuosavybė, kurias patikėjimo teise šiuo metu valdo VĮ Turto bankas (prieš tai patalpos patikėjimo teise buvo valdomos Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato).

Valstybei nuosavybės teise priklausančios patalpos šiuo metu yra nenaudojamos. Šios patalpos savivaldybei yra reikalingos. Savivaldybei priklausančioje patalpų dalyje veiklą vykdo savivaldybės biudžetinė įstaiga Klaipėdos vaikų laisvalaikio centras. Į savivaldybei nuosavybės teise priklausančias patalpas, kurios yra antrame pastato aukšte, patenkama per pirmame pastato aukšte esančias valstybei priklausančias patalpas. Taip pat tiek savivaldybės, tiek valstybės patalpoms yra priskirtos bendros inžinerinės komunikacijos. Šiuo metu būtina atlikti pastato remontą, taip pat pastato rūsyje yra dalis neregistruotų patalpų, kurias nuolat niokoja pašaliniai asmenys. Klaipėdos miesto savivaldybė, valdydama visas pastato patalpas, galėtų investuoti biudžeto lėšas pastato remontui ir patalpų tvarkymui atlikti.

Norime atkreipti dėmesį, kad pardavus valstybei priklausančias patalpas Vingio g. 14B, būtų labai apsunkintas savivaldybei priklausančių patalpų valdymas ir naudojimas.

Pažymime, kad Klaipėdos miesto savivaldybė yra suinteresuota, kad valstybei priklausančios patalpos Vingio g. 14B būtų perduotos savivaldybei nuosavybės teise. Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2016 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. T2-174 sutiko perimti savivaldybės nuosavybėn nurodytas patalpas.

Kaip jau ne kartą nurodėme savo raštuose, Klaipėdos miesto savivaldybė, vietoje valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto Vingio g. 14B valstybės nuosavybėn siūlo perduoti šiuos savivaldybei priklausančius nekilnojamojo turto objektus, esančius Klaipėdos mieste:

1. Gyvenamoji patalpa – butas Minijos g. 113-5, Klaipėda (unikalus numeris 2193-0007-6018:0008, bendras plotas 34,19 kv. m, vidutinė rinkos vertė 26500 Eur);
2. Gyvenamoji patalpa – butas Minijos g. 113-6, Klaipėda (unikalus numeris 2193-0007-6018:0006, bendras plotas 34,98 kv. m, vidutinė rinkos vertė 27100 Eur);
3. Gyvenamoji patalpa – butas Minijos g. 113-7, Klaipėda (unikalus numeris 2193-0007-6018:0009, bendras plotas 36,73 kv. m, vidutinė rinkos vertė 28500 Eur);
4. Gyvenamoji patalpa – butas Minijos g. 115-17, Klaipėda (unikalus numeris 2193-0007-7017:0018, bendras plotas 45,33 kv. m, vidutinė rinkos vertė 35200 Eur);

5. Smilties Pylimo g. 13-7, Klaipėdoje (unikalus numeris 2190-0009-4018:0005, bendras plotas 27,83 kv. m, vidutinė rinkos vertė 18000 Eur).

Prašome informuoti ar nurodyti nekilnojamojo turto objektai tinkami perduoti valstybės nuosavybėn mainais už valstybei priklausančią nekilnojamąjį turtą. Gavę Jūsų teigiamą atsakymą rengsime Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl sutikimo perduoti savivaldybei priklausančius nekilnojamojo turto objektus valstybės nuosavybėn.

Atsižvelgiant į nurodytas aplinkybes, prašome neskelbti valstybei priklausančių patalpų Vingio g. 14B, Klaipėdoje, pardavimo aukciono. Jeigu aukcionas yra paskelbtas prašome jį sustabdyti ir spręsti klausimą dėl patalpų perdavimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn mainais perimant savivaldybės siūlomus nekilnojamojo turto objektus.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis